

Wir suchen bundesweit Grundstücke, bevorzugt für die Bebauung von:

- Kindergärten Grundstücksgröße ab 1.600 m<sup>2</sup> - 4.000 m<sup>2</sup>
- Pflegeimmobilien Grundstücksgrößen ab ca. 2.500 m<sup>2</sup>
- Bestandsobjekte generell möglich
- flach bis hügelig, keine Hanglage
- wenn möglich lastenfrei
- auch Erbpacht möglich

Wir suchen bundesweit:

- Pflegeimmobilien
- Service Wohnen
- Facharztzentren
- Kliniken
- Hotels, Wohn- und Bürogebäude, geeignet für den Umbau zu einer Pflegeimmobilie
- Ankauf von Pflegediensten und Betreibergesellschaften (Pflege)

Um eine Bewertung und Einschätzung der zu verkaufenden Grundstücke vorzunehmen, sind folgende Erstinformationen notwendig:

- Objektadresse
- Kaufpreis
- Grundbuchauszug
- Grundstücksfläche
- Bodengutachten
- Altlasten- und Baulastenauskünfte
- Katasterauszug
- Ggf. B-Plan und Auszug aus dem Flächennutzungsplan
- Lageplan und Fotos
- Bestandpläne/Grundrisse

Wir würden uns sehr über Ihre Angebote schriftlich oder telefonisch freuen.

Ansprechpartner: Eva-Maria Lehmann - [eva-maria.lehmann@tnp-gruppe.de](mailto:eva-maria.lehmann@tnp-gruppe.de)